

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 3

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "02"апреля 2018 года

осенний осмотр на "10"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ ООО «УК Бастион»: Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ ООО «УК Бастион»: Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

Исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Золотухиной Л.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1963

Срок службы здания : 55 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 47

Общая площадь дома : 1954,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 1912,8 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : нет

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : 43 % (по состоянию на 22.12.2009)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 1

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 41 7

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11.05.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	засор вент. каналов на кухне в кв. № 1,4,6,16,19,34,38,48, в кв. № 25 нет отверстия вент канала	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Золотухина Л.А.

3. Результаты осмотра (Бажова 3)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	907,0	шифер	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	134,0	металлические	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	223,0	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	134,0	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	6	деревянные	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	133,2	пластиковые	хорошее			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			бутовый	хорошее			
	цоколь	кв.м.	134	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	107,2	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное			

				ьное			
	Фасад	кв.м.	1288,6	кирпич	хорошее		
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.	3	шифер	удовлетворительное		
	дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее		
	оконные заполнения	шт.		деревянное	удовлетворительное		
	подвальные окна	шт.	нет				
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее		
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее		
	междуэтажные	кв.м.	2782,8	ж/б плиты	хорошее		
	подвальные	кв.м.	695,7	ж/б плиты	хорошее		
	чердачные	кв.м.	695,7	ж/б плиты	хорошее		
3	Внутренние стены	кв.м.	1211,8	кирпичные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.	145,2	бетонные	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	стекло	удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м.	-				
	Центральное отопление						
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		металлическое	хорошее		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	7407,7	металлические	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4219,6	металлические	хорошее		

	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	274	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	5763,7	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	Горячее водоснабжение (нет)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1287,3	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	739,2	металлические	хорошее			Кв.17,21 Ремонт 4,5 мп
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	48	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	980,1	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	690,8	чугун, пластик	хорошее			Ремонт кв.33-3,0мп 11.2018год Ремонт

								кв.17,21,25-7,5мп Ремонт кв.1,5 4,75мп 09.2018год
	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	12					3 подъезд ,3 этаж,2 этаж монтаж датчика движения Монтаж освещения 3 подъезд 11.2018год Установка датчика движения 1,2 подъезд Монтаж датчика движения-2 подъезд 02.2018год
	выключатели	шт.	12					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					